

# Kooplust komt tot bedaren

**Theo Leoné**

**Amsterdam** - Het aantal overnames in de bouwnijverheid is in de eerste drie kwart van het jaar met 35 procent geslonken. De kopers blijken vooral geïnteresseerd in bedrijven met een omzet kleiner dan 20 miljoen euro.

De financiële specialisten van bureau Mazars Berenschot constateren dat de meeste van de 17 gereali-seerde transacties gericht zijn op de strategie van het bedrijf. De ondernemers kiezen voor kernactiviteiten en nemen afscheid van onrendabele delen van het bedrijf. De kopers zijn op zoek naar een verbreding van hun focus of het binnenhalen van specifieke technische kennis. Mazars Berenschot signaleert drie overnames ten gevolge van een faillissement. Zo ging op 16 februari Reuskenbouw in Eerbeek over naar Roelofs & Haase uit Rijssen. Van de 63 personeelsleden konden 32 worden overgeheveld. Een in het oog springende ondergang betreft Hillen & Roosen. De Amsterdamse bouwver-kromp bij de doorstart van 250 naar 56 medewerkers. De Van Dijk Groep uit Hardenberg groeide naar een onderneming van 250 medewerkers en 80 miljoen omzet door de afgeslankte aannemer B. Timmer uit Borger over te nemen. De grootste transactie komt voor rekening van BAM. De bouwver- Bunnik lijfde in maart Ravesteyn Kabel en Montagewerk in,

specialist in de aanleg van telefoon-kabels. Door de aankoop vloeiden 180 medewerkers en 40 miljoen euro omzet toe.

BAM bewoog zich de eerste negen maanden van het jaar als de actiefste partij in de markt. Het bedrijf nam behalve Ravesteyn ook ict-specialist Digacom over. Bovendien kocht het dochterbedrijf Tebodin de resterende 33 procent van de aandelen over en volgde recent de samensmelting van de ontwikkelaars AM en BAM Vastgoed. Duidelijke reacties op de huidige lastige marktomstandigheden zijn de verkoop van de ondergrondse infradivisie van Dura Vermeer aan Maconi Oranje en het afstoten van NS-dochter NPC aan ingenieursbureau DHV. In dezelfde categorie valt de verkoop van het ophoogzandbedrijf van Holcim naar Van der Waal.

Mazars Berenschot stelt vast dat de potentiële kopers en verkopers in de bouwsector momenteel erg voorzichtig zijn. Werden in de eerste negen maanden van 2008 nog 27 keer de portemonnee getrokken, in dezelfde periode dit jaar bleef het aantal verkopen beperkt tot 17.

“De prijzen staan onder druk. Aantrekkelijke transacties behoren tot de mogelijkheden. Het geld kan echter maar een keer worden uitgegeven”, zegt Daniël Kuyff van Mazars Berenschot.

De verwachting is dat fusies en overnames voorlopig alleen nog maar schaarser worden. Vooral in de burgerlijke en utiliteitsbouw blijft iedereen op zijn plek zitten. Meer dynamiek bestaat bij de specialisten en in de inframarkt.

## Transacties

1.	Van der Waal	Holcim ophoogzand
2.	BAM	Digacom
3.	Leebo	CRH Kleiwaren
4.	Solidem	CRH Kleiwaren
5.	Press Brick	CRH Kleiwaren
6.	Tebodin	Tebodin (EC)
7.	Roelofs & Haase	Reusken
8.	DHV	NPC
9.	BAM Infra	Ravesteyn
10.	Lomans	VDR
11.	Van Dalen	Meurs
12.	BAM	Terra Amstel
13.	Bejas	Workx Steigerbouw
14.	Management	Hillen & Roosen
15.	Maconi Oranje	Dura Vermeer
16.	Ouder-Amstel	Eigen Haard
17.	Van Dijk	B.Timmer