

## KORT

**Heijmans haalt 87 miljoen euro op**

**Rosmalen** - De claimemissie van dik 144 miljoen certificaten van gewone aandelen heeft Heijmans voorlopig bijna 87 miljoen euro opgeleverd van de verwachte 101 miljoen. Inschrijvingen zijn ontvangen voor 125 miljoen certificaten, 86,6 procent. ING, Rabo Securities en MeesPierson gaan nu proberen de resterende certificaten onderhands te plaatsen. Mocht dat niet lukken dan nemen zij de certificaten zelf af tegen de uitgifteprijs van 70 eurocent. Heijmans verwacht de hele emissie op 15 juli afgerond te hebben. Vanaf dat moment zijn ze verhandelbaar op de beurs.

**Vakbond dreigt met acties bij Xella**

**Meppel** - FNV Bondgenoten heeft Xella een ultimatum gesteld in het conflict over een sociaal plan voor acht werknemers die bij de vestiging in Meppel moeten vertrekken. Als de fabrikant van cellenbeton niet voor volgende week vrijdag ingaat op de eisen van de vakbond wordt een actievergadering belegd. "Meteen na de noordelijke bouwvak volgt in dat geval een zogenoemde driekwartvergadering", aldus vakbondsbestuurder Janwillem Compaijen van FNV Bondgenoten. "Als dan wordt besloten tot een werkstaking, gaat het bedrijf naar verwachting diezelfde week nog plat." De bond eist van Xella een goede ontslagvergoeding voor de betrokken werknemers. Bovendien moet de kalkzandsteenfabrikant bemiddelen naar ander werk. Volgende week dinsdag zullen de leden van de vakbond een poortactie houden in de eisen kracht bij te zetten. Xella liet eerder weten dat het bedrijf een keurige ontslagvergoeding heeft aangeboden. De onderneming weerspreekt dan ook het geluid van de vakbonden dat zij de betrokken personeelsleden onfatsoenlijk behandelt.

**Tebodin opent kantoor in Vietnam**

**Bunnik** - Ingenieurs- en adviesbureau Tebodin heeft in Vietnam een kantoor geopend. Dat heeft het dochterbedrijf van BAM bekendgemaakt. Tebodin breidt daarmee het aantal kantoren in Azië uit tot drie. Wereldwijd telt de onderneming vijftig kantoren in twintig landen.

In Vietnam zal Tebodin zich richten op de sectoren bouw, infrastructuur, olie en gas en de chemische industrie. Het besluit om er een kantoor te openen, vloeit voort uit een eerdere missie in Vietnam. "Die heeft aangetoond dat sprake is van een groeiende economie met vele kansen", aldus het ingenieursbureau.

**Contract Movares voor bovenbouw Hanzelijn**

**Utrecht** - Movares heeft opnieuw een contract bemachtigd om aan de zijde van opdrachtgever ProRail ingenieursdiensten te verrichten bij de aanleg van de Hanzelijn. De Utrechters hadden al overeenkomsten voor de onderbouw en de aansluitingen Flevolijn en Veluwelijn op zak. Daar komt nu bij het contract voor de bovenbouw. Dankzij de nieuwe order verricht Movares alle ingenieurstaak aan de zijde van ProRail. De Hanzelijn, een project van ruim 1 miljard euro, moet eind 2012 een snelle treinverbinding tot stand brengen tussen Lelystad en Zwolle.

**Acties in spoorsector na akkoord van de baan**

**Nieuwegein** - VolkerRail, Volker Wessels en de vakbonden hebben een sociaal convenant gesloten om de gevolgen van het schrappen van tweehonderd arbeidsplaatsen op te vangen. Aangekondigde acties van railbouwers worden opgeschort. De vakbonden zijn vol vertrouwen dat na de zomer de details van de overeenkomst tot tevredenheid worden ingevuld. Afgesproken is dat alles op alles gezet wordt om honderd boventallige werknemers vanaf januari 2010 van werk-naar-werk te begeleiden. Ter ondersteuning wordt een verruimde ouderenregeling en een scholingsregeling ingezet.

**Budget deeltijd-WW naar 1 miljard euro**

**Den Haag** - Het budget voor de deeltijd-WW wordt aangevuld tot 1 miljard euro. Dat heeft minister Piet Hein Donner vrijdag na afloop van de ministerraad bekendgemaakt. De CDA-bewindsman moet nog wel voor ongeveer 250 miljoen euro bezuinigen elders op zijn begroting om het budget voor de crisismaatregel aan te vullen. Zo overweegt Donner om geld te halen uit de pot voor re-integratietrajecten, waarbij werklozen begeleiding en scholing krijgen om werk te vinden.

# Banenverlies bij Ballast

## Randstad vooralsnog buiten schot

Joost Zwaga

**Amsterdam - Ballast Nedam grijpt dieper in bij zijn regionale bouw- en ontwikkelbedrijven. Gedwongen ontslagen zullen onvermijdelijk zijn.**

Dat heeft topman Theo Bruijninx van het Nieuwegeinse bouwconcern gisteren aangekondigd tijdens de presentatie van de halfjaarcijfers.

De bouwer schroeft vooral de capaciteit terug in het noorden en oosten van het land. De Randstad blijft vooralsnog buiten schot. Daarnaast zal ook bij een aantal prefabbetonbedrijven de organisatie worden aangepast aan de teruglopende omzetten.

"Vorig jaar hebben we al maatregelen getroffen bij de bouw- en ontwikkelbedrijven", aldus Bruijninx. "Die hadden vooral gevolgen voor inleenkrachten en jaarcontractanten. De ingrepen die we nu doen, zullen echter ook de

vaste kern raken. Met name in de dunner regio's zal er banenverlies zijn."

Hoeveel werknemers op straat komen te staan, wilde de bestuursvoorzitter niet aangeven. "Binnen een aantal van onze bedrijven zijn de maatregelen al aangekondigd. Bij andere worden nu plannen gemaakt. Specifieke cijfers over het banenverlies zijn er nog niet." Afgelopen halfjaar draaiden de bouwondernemingen van Ballast Nedam met verlies. De vastgoedbedrijven schreven nog wel in de

## Bestuurder corporatie: Hooguit 22.000 woningen

Van onze redactie economie

**Amsterdam - De bouwproductie zakt volgend jaar in tot amper 22.000 woningen. Corporatiebestuurder Frank Bijddendijk raadt de professionele voorspellers aan meer oog te hebben voor de geldpositie van opdrachtgevers.**

"Het zijn de opdrachtgevers die besluiten of er gebouwd wordt. Niet de aannemers", zegt Bijddendijk, ex-directeur van Het Oosten en nu bestuurder van de grote Amsterdamse corporatie Stadgenoot. Rijksambitie is jaarlijks 80.000 woningen te realiseren.

Volgens Bijddendijk zijn de bouwstromen snel aan het opdrogen. Schudden de projectontwikkelaars vorig jaar nog 40.000 woningen uit hun mouw, volgend jaar wordt driekwart minder opgestart. Gelijktijdig zakt het particulier initiatief in van 7000 naar nog slechts 2500 panden. Ook de beleggers trekken zuinige gezichten. Hun bijdrage daalt volgens de berekeningen van Bijddendijk van 8000 naar 2000 woningen.

De woningcorporaties zijn volgens de bestuurder niet in staat het gat te vullen dat ontwikkelaars, particulieren en beleggers laten vallen. Sterker nog: ook de corporaties leveren flink in. Waar de sociale huisvesters in 2008 er nog in slaagden 20.000 nieuwe eenheden aan het bestand toe te voegen, zal de oogst in 2010 bestaan uit hooguit 7000 woningen.

Dat corporaties rijk zijn, noemt Bij

dendijk een mythe. "De organisaties zijn solvabel maar niet liquide. De corporaties hebben grote financieringsproblemen. De stichtingskosten nemen nog steeds toe. En daardoor de niet-rendabele investeringen. De inkomsten uit verkoop van woningen daarentegen dalen." Tijdens een gesprek onder experts, georganiseerd door Mazars Berenschot, verzekerde Bijddendijk beslist geen doemdenker te zijn. "Mijn conclusies zijn gebaseerd op zorgvuldige berekeningen. Ik vind dat je moet waarschuwen voor de harde realiteit."

**Vijf jaar**

De corporatiebestuurder verwacht dat de crisis langer gaat duren dan de meeste mensen nu denken. Misschien wel vijf jaar. In de bouw zullen volgens hem niet 50.000 banen (zoals het EIB schat) maar zeker 100.000 arbeidsplaatsen verdwijnen.

"Als de recessie drie tot vier jaar duurt, raken we een derde van de bouwcapaciteit kwijt. Dan eindigen we met oorlogsschade waardoor ook goede bedrijven onderuit gaan. Als de economie dan weer aantrekt, ontstaat een prijsexplosie. Mijn idee is: zorg dat er gebouwd blijft worden. Neem de woningen in huur en verkoop ze als de markt weer aantrekt. De rijksoverheid moet beslist financieel bijspringen. Het kan toch niet zo zijn dat wij ons als land laten kisten door vijf jaar rotcrisis", aldus Bijddendijk.

## Pakket werk voor Britse dochters van VolkerWessels

Van onze correspondent

**Londen - Twee Britse dochters van Volker Wessels hebben de afgelopen weken een reeks nieuwe opdrachten binnen weten te halen. Met de projecten is in eerste instantie een bedrag gemoeid van in totaal bijna 140 miljoen euro maar dat kan oplopen tot 210 miljoen euro.**

Wegendochter Volker Highways gaat voor drie Londense deelgemeenten, Haringey, Camden en Enfield, een aantal jaren de wegen en straatverlichting onderhouden. In Haringey gaat het om een nieuw contract voor vier jaar met een mogelijke verlenging voor nog eens vier jaar. Camden sloot een nieuwe opdracht voor vier jaar af. terwijl in Enfield een lopend contract met twee jaar is verlengd.

Verder kreeg Volker Highways ook een onderhoudscontract van Transport for London, de openbaar vervoersautoriteit van de Britse hoofd-

stad. De opdrachten voor Volker Highways vertegenwoordigen een waarde van 115 miljoen euro, waarbij de 'ingebouwde' verlenging nog eens 70 miljoen op kan brengen. "Deze nieuwe opdrachten zijn gebaseerd op de solide prestaties voor onze klanten en bewijzen dat we een goede reputatie hebben op het gebied van kwaliteit", denkt directeur Peter Hyde.

**Campus**

Zusterbedrijf Volker Fitzpatrick gaat voor ruim 25 miljoen euro de campus van de Anglia Ruskin universiteit in Cambridge herontwikkelen. Daarbij wordt een bestaand gebouw gesloopt en vervangen door een reeks nieuwe gebouwen rond een open ruimte.

Het project omvat onder meer enkele nieuwe studiezalen met enkele honderden plaatsen met bijbehorende voorzieningen en moet voor aanvang van het studiejaar 2011 klaar zijn.

## AANDELENKOERSEN

	Dividend over	vr	do	wo	di	ma
	10-07	09-07	08-07	07-07	06-07	
	*	**	**	**	**	**
Aalberts	07 0,32	5,11	5,24	5,25	5,40	5,28
Arcadis	07 1,23	12,09	12,53	12,40	12,51	12,27
Ballast Nedam	07 1,38	14,76	14,97	15,00	14,72	14,60
BAM	07 0,90	5,47	5,62	5,46	5,62	5,55
Boskalis Westminster	07 1,19	15,15	15,10	15,60	15,66	15,63
Corio	07 2,60	33,60	33,80	33,56	34,37	34,27
Draka	07 0,68	9,46	9,42	9,35	9,68	9,56
Fugro	07 1,25	27,49	28,34	28,33	29,23	28,67
Grontmij	07 1,10	16,31	16,65	16,24	16,38	16,51
Heijmans	07 1,46	0,98	1,03	0,93	1,03	1,13
Hunter Douglas	07 2,00	26,99	26,50	25,05	26,00	26,49
Imtech	07 0,47	13,14	13,33	13,49	13,59	13,85
TKH Group	07 0,66	9,00	9,34	9,45	9,57	9,70
VastNed Offices	07 1,20	9,62	9,85	9,95	10,16	9,90
VastNed Retail	07 2,73	34,29	34,17	35,13	36,61	36,30
Wereldhave	07 4,65	52,44	51,71	52,35	53,29	52,82

\*) Beursnoteringen van 16.15 uur. \*\*) Slotnoteringen (alles in euro's)



Prefab wanden