

Grondstofprijs drukt op waarde van te koop staande bouwondernemingen

Aernout Bouwman

AMSTERDAM - De huidige hoge inkooprijzen zijn slecht voor de overnamemarkt. Met name de onrustige grondstofmarkt zorgt voor onzekerheid en drukt de winstmarges van bedrijven die te koop staan. Dat vindt Patrick Wijffelman van het adviesbureau Mazars Berenschot.

“Op de overnamemarkt heerst een ambivalente sfeer. Door het aantrekken van de bouwmarkt is sprake van een jubelstemming. Aan de andere kant zijn bouwers behoedzaam bij het doen van overnames door de hoge grondstofprijzen en capaciteitstekorten”, schetst Wijffelman de stemming in de sector. De hoge materiaalprijzen zetten niet alleen de winstmarges van de ondernemingen die te koop staan onder druk, waardoor de waarde ervan lager uitvalt. De aanhoudende stijging van de inkooprijzen zorgt ook voor onzekerheid bij de uitvoering van bouwplannen. “Na de overname moeten de grondstoffen voor de nog te realiseren projecten ingekocht worden. Onverwachte prijsstijgingen kunnen het financiële plaatje dan behoorlijk overhoop halen.”

Met name grote bouwondernemingen hebben in het eerste kwartaal van 2007 hun slag geslagen op de overnamemarkt. Het beursgenoteerde bouwbedrijf Heijmans spant de kroon met drie gepubliceerde overnames, waarvan installateur Burgers Ergon met een omzet van 210 miljoen

Overnames in de bouw eerste kwartaal 2007			
Koper	Bedrijf	Omzet (mln euro)	Activiteit
BAM	Landsbeeck	60	Projectontwikkeling
Breman Installatiegroep	Installatiebedrijf Reus	?	Installatie
Fortress	Maeyveld	?	Projectontwikkeling
Heijmans	Bouwfonds Langewold	?	Projectontwikkeling
Heijmans	Oevermann Verwaltungs (D)	?	Wegenbouw
Heijmans	Burgers Ergon	210	Installatie
Lamikon Holding	EGS	4	Timmerfabrieken en onderhoud
Management	Webba Bouwgroep	?	Bouw en projectontwikkeling
Management	Janssen de Jong Groep (25%)	465	Bouw en projectontwikkeling
Stam & Co.	LBU	4	Leidingbouw
Strukton Betonbouw	Mergor	?	Utiliteitsbouw
TBI Holdings	Kanters Bouwbedrijf	115	Bouw en projectontwikkeling
TBI Holdings	Hevo	100	Projectontwikkeling
Trebbe Bouwgroep	Bouwbedrijf Van den Hengel (50%)	28	Bouw en projectontwikkeling
Van de Kreeke Beheer	Hulsink	1	Leidingbouw
Van den Herik	Jaartsveld Wegenbouw	12	Wegenbouw
Van Wijnen Holding	Bimo Bouw	60	Bouw en projectontwikkeling

bron: Mazars Berenschot

euro wel de opvallendste is: Heijmans is volgens Wijffelman niet de enige grote bouwer met een uitgesproken belangstelling voor installatiebedrijven. “Infrabouwer Strukton kocht vorig jaar Burgers concurrent Workspere. De belangstelling van grote bouwers voor installatiebedrijven blijft in de toekomst groot.”

Slag

Het afgelopen kwartaal sloegen bijna alle grote bouwers hun slag. Zo nam TBI de projectontwikkelaar Hevo over en verwierf de ontwikkelende bouwer Kanters, kocht Strukton de utiliteitsbou-

wer Mergor en haalde Van Wijnen de ontwikkelende bouwer Bimo Bouw binnen.

De belangstelling van bouwers op overnamepad gaat vooral uit naar ontwikkelende bouwers. Onder de in totaal zeventien overnames in het eerste kwartaal van 2007, zijn vijf ontwikkelende bouwondernemingen. Vier ondernemingen zijn actief als projectontwikkelaar.

In de grond-, weg- en waterbouw (gww) werden twee leidingbouwers overgenomen; Stam & Co. lijfde LBU in en Van de Kreeke kocht Hulsink. In België zag Heijmans de overname van de leidingbouwer Verbraeken op het laatste

moment afketsen. Gedurende het eerste kwartaal van 2007 werden verder nog bedrijven gekocht in de utiliteitsbouw waar één onderneming van eigenaar wisselde en in renovatie en onderhoud waar timmerfabriek EGS de krachten heeft gebundeld met Lamikon. De wegenbouw is het eerste kwartaal van 2007 goed voor twee aankopen. Van den Herik lijfde in februari Jaartsveld in. Heijmans kocht in Duitsland branchegenoot Oevermann aan.

De totale omzet van de in het eerste kwartaal van 2007 overgenomen bouwers is ruim 1 miljard euro.