

# Overname bouwbedrijven in 2007 explosief gegroeid

Ook volgend jaar blijven fusies belangrijk

Mario Silvester

**Den Haag - Het aantal overnames van bouwbedrijven is vorig jaar met 25 procent gegroeid vergeleken met 2006. In totaal verwisselden 44 ondernemingen van eigenaar. In 2006 ging het om 35 bedrijven.**

Mazars Berenschot Corporate Finance dat de cijfers verzamelde, wijt de groei aan de aantrekkende economie. Vooral in het eerste kwartaal ver-

wisselden veel ondernemingen van eigenaar, zo blijkt uit het onderzoek. De eerste drie maanden van 2007 waren goed voor 39 procent van alle bedrijfsovernames. "Veelal overnames die in 2006 reeds waren aangekondigd", stelt de adviesorganisatie voor fusies en overnames vast. "Bij acht van deze overnames was een top tien-bouwonderneming betrokken."

Zo nam bouwbedrijf Heijmans op januari installateur Bergers Ergon over en kwam een dag later Bimo Bouw in handen van het Van Wijnenconcern.

Na het eerste kwartaal liep het aantal overnames terug. Potentiële kopers wachtten de ontwikkelin-

gen op de bouwmarkt af. Door stijgende grondprijzen en mede daardoor dalende winstmarges nam de onzekerheid bij bouwbedrijven toe. Tegelijkertijd maakten bedrijven die een overname hadden gedaan pas op de plaats om gekochte ondernemingen te integreren.

## Kandidaten

Verder waren hoge prijzen en kritischer wordende kopers de oorzaak van een dalend aantal overnames. Mazars Berenschot verwacht dat fusies en overnames ook in 2008 belangrijk zullen blijven. Vooral ontwikkelende bouwers, projectontwikkelaars en specialisten zijn gewilde overnamekandidaten.

Middelgrote bouwbedrijven liggen eveneens goed in de markt. "Ook zijn bouwers op zoek naar arbeidskrachten en dit kan eventueel via een overname."

Een andere ontwikkeling is dat sommige aannemers in noodweer terecht zijn gekomen door hoge inkooprijzen en ontwikkelingen in financiële markten. Veelal gaan ze failliet, of komen ze gedwongen in de etalage te staan. Dit zet de overnameprijzen onder druk waardoor het kopen van een bedrijf aantrekkelijker wordt. Aanvullend hierop doet Mazars Berenschot geen gedetailleerde voorspellingen over de komende ontwikkelingen op de overnamemarkt.